

Byggnadsnämnden

2009-12-14

1 (16)

Plats och tid: Rovdjurscentrum Grönklitt, måndag den 14 december 2009, kl 13.35 – 16.00

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg
Hans Lindström (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
Bo Lindblad
Alex Cordova (ersättare för Björn Swenberg)

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Konny Kolping, stadsarkitekt
Anders Björklund, stadsarkitekt § 172
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bitte Nohrin-Jernberg

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, onsdag den 16 december 2009


Underskrifter:

Sekreterare

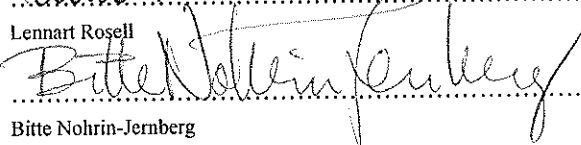

Ulla Björklund

Paragrafer: 163 - 173

Ordförande


Lennart Rosell

Justerande


Bitte Nohrin-Jernberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

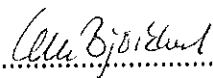
Sammanträdesdatum: 2009-12-14

**Datum för
anslags uppsättande:** 2009-12-16

**Datum för
anslags nedtagande:** 2010-01-07

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:


Ulla Björklund

Byggnadsnämnden	2009-12-14	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-12-02	4

Bn § 163

Bn au § 152

Dnr 09/337

**Förhandsbesked för uppförande av bostadshus och garage på
Vångsgärde 9:5**

Roland och Lena Karlsson, Moravägen 153, 794 92 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus och garage på östra delen av Vångsgärde 9:5.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård (N52), riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark och inom klass C i jordbruksinventering från 1976.

Länsstyrelsen har genom Arne Lindblom meddelat att de inte har något att erinra.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta yttrande från angränsande markägare, vägverket och miljö- och hälsoskyddskontoret.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Vägverket har inget att erinra om fastigheten ansluts till allmän väg via befintlig anslutning på Vångsgärde s :50. Byggnader ska placeras minst 30 m från vägområdet.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt Konny Kolping att fatta beslut i ärendet när yttrande inkommit från miljö- och hälsoskyddskontoret.

Byggnadsnämnden	2009-12-14	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-12-02	6

Bn § 164

Bn au § 154

Dnr 09/315

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och uthus på Skattungbyn 59:5

Jens Andersen, Skattungbyn 1701, 794 95 Skattungbyn

Ansökan avser uppförande av fritidshus (ca 36 kvm) och uthus (ca 26 kvm) på fastigheten Skattungbyn 59:5.

Beslut om positivt förhandsbesked för fritidshus meddelades 2009-08-31.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

A Lund ägare till Skattungbyn 59:6 och delägare i Skattungbyn s:101 och s:102 anser att tillfartsvägen ska placeras minst en meter från fastighetsgränsen och att odlingsrösen och historiska värden ska aktas.

S Ohlin ägare till Skattungbyn 131:2 och delägare i Skattungbyn s:101 har inget att erinra om byggnaden används som fritidshus och inte som permanentboende. Befintliga skogs- och traktorvägar ska kunna användas för att transportera t ex ved, plantor mm.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fritidshus och uthus.

Fastställda handlingar:

Ansökan instämplad 2009-10-28

Ritning instämplad 2009-10-28

Situationsplan instämplad 2009-10-28

Forts bn au § 154, forts bn § 164

Byggnadsnämnden	2009-12-14	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-12-02	7

Forts bn au § 154, forts Bn § 164

Övrigt:

Beslutet skickas till Anna Lund och Stefan Ohlin med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygganmälan och byggsamråd ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-55 21 49).

Anmälan av kvalitetsansvarig ska lämnas in senast till samrådet.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattnings sker.

Byggnaden ska uppföras i radonskyddat utförande eller enligt resultat av radonundersökning utförd av byggherren.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Gatuadress för Skattungbyn 59:5 är *Kruppavägen 29*.

Byggnadsnämnden	2009-12-14	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-12-02	10

Bn § 165

Bn au § 156

Dnr 09/328

Bygglov för vallabod på Hansjö 238:2

Orsa Grönklitt AB, Box 133, 794 22 Orsa

Ansökan avser uppförande av vallabod (ca 20 kvm) på Hansjö 238:2.
Ansökan strider mot gällande detaljplan (dp 40) som anger park som markanvändning.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fortum har 2009-12-03 inkommit med yttrande att vallabod ej bör placeras närmare än 5 m från Fortums befintliga nätstation och att kabelutsättning ska ske före arbetets början.

Byggnadsnämnden beslutar

**att medge avvikelse från gällande detaljplan
att bevilja bygglov för vallabod
att vallabod skall placeras minst 5 m från befintlig nätstation.**

Fastställda handlingar:

Ansökan, ritning och situationsplan instämplad 2009-11-04.

Fortum Distributions yttrande instämplad 2009-12-03.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Innan påbörjande ska kabelutsättning ske enligt bifogat yttrande från Fortum Distribution.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 936 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2009-12-14

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 166

Bn au §

Dnr 09/300**Bygglov för nybyggnad av bostadshus på Mickelvål 23:1**

Mats Nisén och Emmy Franzon, Ivar Kistis väg 4D, 794 32 Orsa

Ansökan avser uppförande av bostadshus på fastigheten Mickelvål 23:1.

Beslut om positivt förhandsbesked för bostadshus meddelades 2009-09-21.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

S Hansson ägare till Mickelvål 8:4 hänvisar till erinran insänd till miljö- och hälsoskyddsnämnden om närhet till vattenkälla från planerad markbädd.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har 2009-11-17 bedömt att avloppsanläggningen uppfyller miljöbalkens krav och att tillstånd kan beviljas..

Reviderad ansökan och fasadritningar som redovisar putsad fasad har inkommit 2009-12-14.

Byggnadsnämnden beslutar

Att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekt Konny Kolping (tfn 0250-26253) för samråd.

Byggnadsnämnden	2009-12-14	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-12-02	11

Bn § 167

Au § 158

Sammanträdesplan för byggnadsnämnden 2010

	Arbetsutskott onsdagar 15.00	Byggnadsnämnd måndagar 15.00
Januari	14 (obs torsdag)	13 (onsdag) heldag 08.30-16.30 samverkan med Moras nämnd 25
Februari	10	22
Mars	3	15
April	7	19
Maj	5	17
Juni	2	14
Augusti	11	23
September	8	20
Oktober	6	18
November	3	15
December	1	13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna sammanträdesplan för 2010.

Bn § 168

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Översiktsplan för Älvdalens kommuns norra delar antagen 2009-09-28
2. Dnr 09/142
Länsrättens dom 2009-11-19 att avslå överklagande från Anna och Stefan Friberg. Byggnadsnämndens beslut om bygglov på Sundbäck 13 :38 står fast.
Kammarrättens beslut 2009-11-27 att avskriva frågan om inhibition från vidare handläggning. Det antecknas att Anna och Stefan Friberg överklagat länsrättens slutliga avgörande i målet.
Kammarrättens beslut 2009-12-09 att meddela prövningstillstånd och inhibition.
3. Dnr 09/28
Vägverkets ansökan till miljödomstolen om tillstånd enligt miljöbalken att för väg 1003 anlägga bro över Unnån vid Hansjö och att anlägga tillfartsbankar. Synpunkter skall lämnas skriftligen till Nacka tingsrätt senast 4 januari 2010
4. Dnr 08/287
Länsstyrelsens beslut 2009-11-25 att med bifall till överklagande från Anna Berggren upphäva byggnadsnämndens beslut 2009-03-16 om förhandsbesked för bostadshus på Skattungbyn 21:9
5. Dnr 09/60
Länsstyrelsens beslut 2009-11-25 att avslå överklagande av Tommy Johansson över byggnadsnämndens beslut 2009-06-16 att avslå ansökan om förhandsbesked på Oljonsbyn 26:15.
6. Regeringskansliets pressmeddelande 2009-12-03 angående förenklade regler för bygglov och planering.
7. Ekonomikontorets anvisningar inför bokslut 2009.

Byggnadsnämnden

2009-12-14

9

Bn § 169

Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation

- 2009-11-10 § 98 Dnr 08/47
Hasse Ekström
Stackmora 15:12
Ändring av bygglov, tillbyggnad fritidshus
- 2009-11-11 § 99 Dnr 09/321
Roger Eriksson
Maggås 1:16
Tillbyggnad bostadshus
- 2009-11-16 § 100 Dnr 09/331
Sven-Erik Breivik
Orsa Kyrkby 104 :17
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 101 Dnr 09/292
Kompaniet Orsa
Orsa Kyrkby 15 :111
Ändring av bygglov för fasadändring
- ” § 102 Dnr 09/330
Anita Boström
Våmsgårde 25 :22
Uthus
- 2009-11-17 § 103 Dnr 09/286
Hans Mählberg m fl
Bäcka 1 :4
Strandskyddsdispens – kompletteringsbyggnad förråd/gästrum
- 2009-11-23 § 104 Dnr 09/273
Stackmora Trädgård AB
Stackmora 39:3
Växthus
- 2009-11-26 § 105 Dnr 09130
Orsabostäder AB
Måsen 1-4
Fyra flerbostadshus

Forts § 169

Byggnadsnämnden

2009-12-14

10

Forts Bn § 169

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2009-12-14

11

Bn § 170

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

- 2009-11-12 § 23 Dnr 09/318
Hansjö 317 :17
Roger Nääs och Litens Anette Eriksson
Installation av eldstad i bostadshus
- 2009-11-13 § 24 Dnr 09/319
Orsa Kyrkby 15:45
AnnLouise Bölling
Installation av eldstad i bostadshus
- 2009-11-18 § 25 Dnr 09/335
Hansjö 10:61
Håkan Carlsson
Installation av eldstad i bostadshus

Beslut om kvalitetsansvarig

- 2009-11-04 Dnr 09/296
Byggherre: Lennart och Jane Pettersson fastighet: Hansjö 135:134
Kvalitetsansvarig: Jonas Mjöberg

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

- 2009-12-07 BAB2009-5004.21
Annelie Bergkvist, återkommande besiktning av plattformshiss.
- 2009-12-07 BAB2009-5004.25
Elin Steen, återkommande besiktning av plattformshiss.
- 2009-12-07 BAB2009-5004.26
Margit Hillevi Hassa, återkommande besiktning av plattformshiss.

Forts Bn § 170

Byggnadsnämnden

2009-12-14

12

Forts Bn § 170

2009-12-07

BAB2009-5004.27

Henry Korsgren, återkommande besiktning av plattformshiss.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2009-12-14

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 171

Dnr 09/142**Yttrande till Kammarrätten i Sundsvall gällande bygglov på Sundbäck 13:38 i Orsa kommun (Mål nr 2830-09)**

Bygglov meddelades 2009-06-23 för bostadshus och garage på Sundbäck 13:38. Då byggnation sker i överensstämmelse med gällande detaljplan (dp 102 lagakraft 2007-04-19) hördes inga angränsande markägare.

Stefan Friberg och Anna Friberg, ägare till Sundbäck 2:15, inkom 2009-08-18 med överklagande av bostadshusets placering. Besvär och beslutade handlingar sändes 2009-08-20 till länsstyrelsen för prövning.

Länsstyrelsen avslår 2009-08-25 yrkandet om inhibition i avvaktan på slutlig prövning. Länsstyrelsen avslår överklagandet 2009-09-10. Bägge besluten överklagas till länsrätten.

Länsrätten avslår 2009-09-25 yrkandet om inhibition. Via länsrättens underrättelse 2009-09-28 får byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig till länsrätten över inlämnat överklagande. Byggnadsnämndens ordf och stadsarkitekten yttrar sig 2009-09-30 till länsrätten.

Kammarrätten beviljar 2009-10-08 Anna och Stefan Friberg prövningstillstånd och förelägger byggnadsnämnden att till kammarrätten inkomma med yttrande över kammarrättens aktbilagor 1-11 senast 2009-10-21.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-10-19 att med hänvisning till stadsarkitektens yttrande 2009-10-16 anhålla att Kammarrätten inte bifaller begäran om inhibition av beviljat bygglov.

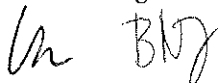
Länsrätten avslår 2009-11-19 överklagandet. Beslutet överklagas till kammarrätten.

Kammarrätten beslutar 2009-12-09 att meddela prövningstillstånd och inhibition.

Kammarrätten förelägger 2009-12-10 byggnadsnämnden att senast 2010-01-11 inkomma med skriftligt svar på överklagandet.

Forts Bn § 171

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-12-14

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 171

Byggnadsnämnden beslutar

att överklagandet inte innehåller något nytt i sak

att fotomontaget (aktbilaga 18) inte överensstämmer med verkligheten

att i övrigt hänvisas till byggnadsnämndens tidigare beslut 2009-10-19 § 142.

Justerandes sign

M BNY

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-12-14

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 172

Au §

Dnr 09/377**Detaljplan för Björntoppen i Grönklitt (ersättning av del av Dp 103)**

Fritz Andersson har inkommit med anhållan om tillstånd att för ändra/ersätta gällande detaljplan för Hansjö 135:170. För området gäller planbestämmelser som medger ett markutnyttjande för hotell alternativt bostäder inom en tomt. Genom önskad ändring tas kravet på "en tomt" bort och en utbyggnad kan ske i mindre etapper.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-12-08 § 192 uppdra till byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan för Hansjö 135:170 enligt sökandens framställan samt att den sökande ska bekosta genomförande av planändringen..

Stadsarkitekt A Björklund redovisar framtagna samrådshandlingar.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsarkitektkontoret att färdigställa handlingarna och ställa ut planförslaget för samråd.

Byggnadsnämnden

2009-12-14

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 173

Au §

Förvaltningsmål

Byggnadsnämnden upprättade vid sitt sammanträde ett förslag till mål och mått för byggnadsnämnden år 2011 kopplat till den vision, värdegrund och mål som kommunfullmäktige fastställde hösten 2009.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna sitt förslag till mål och mått för nämnden 2011 vidare till kommunstyrelsen som grund för ramfördelning och budgetarbete för 2011 (bilaga).

Förvaltningens verksamhetsplan (Byggnadsnämnd)

Vision för byggnadsnämnden: Byggnadsnämnden skall medverka i den fysiska planeringen så att en god livsmiljö skapas åt kommuninvånarna och värna om den för bygden unika bebyggelsen men även genom hög planberedskap, underlätta för utbyggnader och nyetableringar.

Målområden	Delområden	Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått	Aktiviteter
Livskvalitet Med livskvalitet menar vi det som får oss att må bra, känna oss trygga och delaktiga i vår kommun.	Fritid	Barn- och ungdom			
			Kultur i skolan		
			Stöd till aktiviteter		
	Delaktighet	Medborgardialoger	Medborgardialog kring ny översiktsplan	<input type="checkbox"/> Antal möten för dialog.	
			Medborgardialog kring centrumutveckling	<input type="checkbox"/> Antal möten för dialog.	
		Medarbetarnas delaktighet	Regelbundna arbetsplatsträffar.	<input type="checkbox"/> Antal APT/år	<input type="checkbox"/> Strukturer för arbetsplatsmöten, förvaltningsråd och CESAM
		Brukarinflytande			
		Medborgarnas delaktighet			
	Miljö	Översiktsplan	Översiktsplan	<input type="checkbox"/> Översiktsplanen skall vara färdig i sin helhet senast utgången av december 2012.	
		Trygg och sund kommun			
God ekonomisk hushållning Vi handskas med kommunmedborgarnas pengar. Pengarna ska arbeta för deras bästa. Detta kräver en noggrann och effektiv förvaltning och användning av kommunens pengar. Vi ser dessa som ett verktyg för att kunna skapa en bra kommun att leva i.	Realistisk budget	Prognossäkerhet och budgetsäkerhet	Budgettillskott för översiktlig planering.	<input type="checkbox"/> Kostnadstäckning för översiktlig planering	
			Realistisk budget för bostadsanpassningsbidrag.	<input type="checkbox"/> Full kostnadstäckning för bostadsanpassningsbidrag.	
	Värdesäkring av eget kapital				
	Väiplanerade investeringar				
Samhällsservice Med samhällsservice avser vi kommunens kärnverksamheter och de aktiviteter som är förutsättningar för att vi ska kunna utveckla kommunen.	Boende	Bostadsförsörjning	Se till att det finns detaljplaner för bostäder.	<input type="checkbox"/> Antal lagakraftvunna detaljplaner för bostäder.	
				<input type="checkbox"/> Antal byggbara tomter för bostäder på kommunalägd mark vid årsskifte 2010/2011.	
			Delta i framtagandet av en bostadsförsörjningsplan.	<input type="checkbox"/> En flerårig bostadsförsörjningsplan ska vara färdigställd under 2012	
	Tjänstegarantier	Tjänstegarantier	Byggnadsnämnden skall ha lämpliga tjänstegarantier	<input type="checkbox"/> Antal tjänstegarantier år 2012	
Tillväxt Orsa kommun måste ha en rimlig tillväxt för att kunna säkerställa välfärden.	Näringsliv	Näringslivsutveckling	Se till att det finns detaljplaner för verksamheter såsom tex handel, kontor och industri	<input type="checkbox"/> Antal lagakraftvunna detaljplaner för verksamheter såsom handel, kontor och industri.	

LN BNY

Målområden	Delområden	Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått	Aktiviteter
				<input type="checkbox"/> Antal byggbara tomter för verksamheter såsom handel, kontor och Industri på kommunalägd mark vid årsskifte 2010/2011.	
				<input type="checkbox"/> Uppföljning av Strategi för Tillväxt och Välfärd	<input checked="" type="checkbox"/> Positionera strategin, avrapportering mot ks
	Befolkningsutveckling	Positiv befolkningsutveckling	Se till att det finns detaljplaner för bostäder och verksamheter.	<input type="checkbox"/> Antal lagakraftvunna detaljplaner för bostäder och verksamheter.	
				<input type="checkbox"/> Antal byggbara tomter för bostäder respektive verksamheter på kommunalägd mark vid årsskifte 2010/2011.	
	Arbetsmarknad	Orsa ska medverka till en positiv arbetsmarknadsutveckling i arbetsmarknadsområdet.			
Orsaandan <i>Vi ska föra vår kommun framåt i en anda av öppenhet och respekt, allas delaktighet och trygghet, kryddad med fantasi och humor. Det ska vara enkelt att ha med Orsa kommun att göra, även när inte allt går som man vill.</i>	Ledarskap	Ledarskapet i kommunen ska vara lyhört och tydligt.	Tydliga och väl underbyggda beslut.	<input type="checkbox"/> Antalet överprövningar där besluten går nämnanden emot.	
	Medarbetarskap	Medarbetarpolicy			